



Prostorný dům ve Vísce u Chotěboře.

Víska, Havlíčkův Brod

5 490 000 Kč

Nabízíme Vám prostorný a udržovaný dům v krásném a přírodou obklopeném prostředí Železných hor, nedaleko města Chotěboř. DŮM Do domu se vstupuje hlavním vchodem se zádveřím z ulice a velkou výhodou je i vnitřní vstup z garáže a ze sklepa. Dům má také zadní vchod ze zahrady. Podsklepený dům má velkou garáž, kotelnu, uhelnu, a dvě sklepní místnosti. V přízemí je kuchyň, na kterou navazuje jídelna a prostorný slunný obývací pokoj. Dále je zde neprůchozí ložnice a dětský pokoj, samostatná před pěti lety zrenovovaná koupelna, WC, šatna a zádveří. Po velkém schodišti vyjdete do patra, kde je pokoj s balkonem, dva samostatné pokoje a dva půdní prostory, které lze využít na další koupelnu a šatnu - dle vašich představ. Vytápění je plynovým kotlem, odpady - septik, vodovod je obecní. Dům lze okamžitě a bez větších úprav užívat. ZAHRAHA Za domem je další zděná garáž, posezení s udírnou a zázemí s venkovní kuchyní. Za domem je krásná a stále udržovaná zahrada s ovocnými stromy, skleníkem a kolnou. Na tuto zahradu je vjezd z obecní cesty za domem. Pozemek je kompletně oplocen. LOKALITA Vesnice se nachází 6 km od města Chotěboř, kde je kompletní občanská vybavenost. Jestliže využíváte autobus, zastávka je přímo naproti domu. V obci Víska je MŠ, fotbalové hřiště, spolek Sokol. Obec opakovaně získává ocenění v soutěži "Vesnice Vysočiny". Naposledy v roce 2022 za podporu předškolního vzdělávání nebo za podporu sportu v obci. Obec Víska leží v podhůří Železných hor, v údolí řeky Doubravy a Novoveského potoka. K vodní nádrži Seč je to cca 12 km. Kontaktujte nás a přijďte na prohlídku. Těšíme se na Vás! ----- dispozice 6+1 podlahová plocha 180 m² plocha parcely 1437 m² osobní vlastnictví dům cihlový stav dobrý celkově v objektu podlaží 2 plynovod, obecní vodovod, septik průkaz energetické náročnosti G - mimořádně nevhodná spotřeba 473 kWh/m² za rok Zaujala Vás nabídka, chcete ji sdílet s rodinou či přáteli, snadno se vracet k jejímu prohlížení? Tato nemovitost má vlastní stránku. Více na : <https://karel-sulc.cz/prostorny-dum-ve-visce-u-chotebore>

CENA

Cena domu	5 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Havlíčkův Brod
Obec	Víska
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	5380
Datum aktualizace	23.05.2024
K dispozici od	07.05.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	120
Užitná plocha m ²	180
Plocha parcely m ²	1473

Karel Šulc

Tel.: +420 721 656 891

E-mail: sulc@bezpobocky.cz

Číslo nabídky: 5380

<https://bezpobocky.cz/reality/5380/>

Počet parkovišť	
Počet garáží	2
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obytná
Topení	Lokální plynové
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	07.05.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.