



Prodej zrekonstruovaného bytu 3+1 v OV, ulice Dlouhá, Česká Lípa

Dlouhá, Česká Lípa, Česká Lípa

2 790 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s možností úpravy na 4+kk. V bytě je dokončena rekonstrukce. Uvedená cena je včetně nové kuchyňské linky, která je nyní v realizaci. Nový majitel si může byt v případě potřeby upravit na dispozici 4+kk, tím že umístí kuchyňskou linku do velkého obývacího pokoje a ze současné kuchyně tak vznikne plnohodnotný samostatný pokoj, čímž se byt stane ideální pro větší rodinu, nebo jako investiční příležitost. S případným zajištěním nájemce a souvisejícími službami Vám rádi pomůžeme. Vstupní dveře bytu jsou bezpečnostní. K bytu náleží i standardní sklepní kóje v suterénu domu. Celý dům prošel cca před 10ti lety revitalizací. Díky tomu má nízké náklady na provoz. V blízkosti bytu se nachází škola, školka a kompletní občanská vybavenost. Byt je ihned připraven k předání novému majiteli. Byt je bez jakékoli zástavy či jiného omezení okamžitě připraven jako zástava Vaší případné hypotéky s jejímž vyřízením Vám rád pomůže náš partner PorovnejHypo.cz. V případě dalších dotazů a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

CENA

Cena bytu	2 790 000 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Obec	Česká Lípa
Ulice	Dlouhá
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	5229
Datum aktualizace	31.01.2023
K dispozici od	01.10.2022
Druh objektu	Panelová

Ing. Petr Brantl
Tel.: +420 608 580 145
E-mail: brantl@bezpobocky.cz

Číslo nabídky: 5229
<https://bezpobocky.cz/reality/5229/>

Umístění objektu	Sídlíště
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	75.2
Celková podlahová plocha m ²	75.2
Plocha balkónu m ²	2
Počet balkónů	1
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.10.2022
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.