



Prodej, rodinný dům, Železné Horky

Železné Horky, Havlíčkova Borová, Havlíčkův Brod

4 890 000 Kč

Hledáte místo k bydlení, které je obklopené ze všech stran přírodou? Nabízíme k prodeji jedinečný venkovský dům v malebném prostředí obce Železné Horky na Havlíčkobrodsku. Toto místo je obklopené krásnou přírodou a klidem, který dnes hledá stále více lidí. Nemovitost vznikla přestavbou původní zemědělské usedlosti. Dům je samostatně stojící, dvoupodlažní, nepodsklepený. Původní část objektu je postavena ze smíšeného zdiva. Na tuto původní část navazuje nová obytná přístavba z pórobetonových tvárnic. Celý objekt prošel rozsáhnou rekonstrukcí včetně nových konstrukcí, střechy a obytných prostor. Dispozice domu: 1.nadzemní podlaží - obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou s krbovými kamny, koupelna, technická místnost, schodiště do patra, vstup do původní části domu, která nabízí další možnosti využití či rozšíření obytné plochy. 2. nadzemní podlaží - dva samostatné pokoje, šatna, velká terasa Je zde vlastní zdroj vody, jímka, vytápění krb.kamny, plynofikace v obci není. Tato zajímavá nemovitost je ideální pro trvalé bydlení, rekreační využití nebo jako investiční záměr k vybudování apartmánů nebo menšího penzionu. Pokud hledáte místo, kde se snoubí klid venkova, soukromí, příroda a zároveň zajímavá investiční příležitost, tato nemovitost vás jistě osloví.

CENA

Cena domu	4 890 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Havlíčkův Brod
Obec	Havlíčkova Borová
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	5762
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	22.11.2026
Poloha objektu	Samostatný

Zdeňka Hospodková
Tel.: +420 732 449 543
E-mail: hospodkova@bezpobocky.cz

Číslo nabídky: 5762
https://bezpobocky.cz/reality/5762/

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	297
Užitná plocha m^2	107
Plocha parcely m^2	623
Elektřina	230 V, 400 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	22.11.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Místní zdroj vody, Studna
Odpad	Jímka

Zdeňka Hospodková
Tel.: +420 732 449 543
E-mail: hospodkova@bezpobocky.cz