



# Prodej, rodinný dům, Šlapanov

Šlapanov, Šlapanov, Havlíčkův Brod

## 1 990 000 Kč

Hledáte místo, kde se můžete realizovat, mít přírodu kolem sebe, les přímo za domem a přitom mít dobrou dostupnost do města, kde pracujete? Nabízíme prodej domu v malebné obci Šlapanov. V přízemí domu jsou tři pokoje, sklep, koupelna s WC, schodiště do patra, kde je kuchyň a další tři pokoje a vstup na půdu. Dům je v původním stavu a vyžaduje rozsáhlou a kompletní rekonstrukci, případně novou výstavbu dle vašeho záměru. Vytápění je kamny v kuchyni, okna dřevěná, zdroj vody - studna umístěna na sousedním pozemku, odkud je voda přivedena přípojkou. V původním a nevyhovujícím stavu jsou také rozvody elektřiny a odpadů. Celková plocha pozemku s velkým dvorem, zahradou a kolnami je 1438 m2. V obci je MŠ, ZŠ, obchod, úřad, vlakové i autobusové spojení do města Havlíčkův Brod, Jihlava, Polná a Přibyslav, kde je spousta pracovních příležitostí.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | 1 990 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Havlíčkův Brod |
| Obec | Šlapanov |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 5758 |
| Datum aktualizace | Dnes |
| K dispozici od | 12.11.2026 |
| Poloha objektu | Samostatný |
| Druh objektu | Smíšená |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Dispozice: | 5 a více pokojů |

**Zdeňka Hospodková**
Tel.: +420 732 449 543
E-mail: hospodkova@bezpobocky.cz

Číslo nabídky: 5758
https://bezpobocky.cz/reality/5758/

| | |
|---|---|
| Zastavěná plocha $m^2$ | 197 |
| Užitná plocha $m^2$ | 120 |
| Plocha parcely $m^2$ | 1438 |
| Elektřina | 230 V, 400 V |
| Doprava | Vlak, silnice, autobus |
| Plocha sklepa $m^2$ | 20 |
| Plocha zahrady $m^2$ | 1010 |
| Rok kolaudace | 1980 |
| Datum nastěhování | 12.11.2026 |
| Počet podlaží objektu | 2 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Patrový |
| Stav domu | Před rekonstrukcí |
| Voda | Studna |
| Odpad | Septik, jímka |

**Zdeňka Hospodková**
Tel.: +420 732 449 543
E-mail: hospodkova@bezpobocky.cz