



Prodej, rodinný dům, Přibyslav

Jiráskova, Přibyslav, Havlíčkův Brod

5 220 000 Kč

Sháníte dům, který si můžete zrekonstruovat podle vlastních představ a potřeb rodiny? A k tomu ještě velkou udržovanou zahradu? Tak dům, který nabízíme, je právě pro vás. Nemovitost je v klidné ulici s dobrou dostupností do MŠ i ZŠ ve městě Přibyslav, kde najdete kompletní občanské vybavení. Kromě školky a školy, je zde lékař, obchody, sportovní vyžití a dobré pracovní příležitosti. Dům je v původním, ale udržovaném stavu. V přízemí je kuchyň, na kterou navazuje obývací pokoj, dále ložnice, koupelna a samostatné WC, komora. V patře jsou pak dva pokoje a půdní prostor, který je vhodný na vybudování dalších pokojů nebo koupelny, pracovny apod. Jsou zde kompletní sítě - kanalizace, obecní vodovod, elektřina. Vytápění a ohřev - plynový kotel, okna dřevěná. Dům se nachází na prostorném pozemku o celkové výměře 1092 m², který nabízí velkou zahradu. Tato zahrada je ideálním místem pro děti, kde si mohou hrát, neboť je obklopena bezpečným prostředím. Jsou zde ovocné stromy, skleník, kolna. Nemovitost je podsklepená - garáž a dva prostorné sklepy. V Přibyslavi je dobré autobusové i vlakové spojení do okolních měst - Havlíčkův Brod, Žďár nad Sázavou, Jihlava. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	5 220 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Havlíčkův Brod
Obec	Přibyslav
Ulice	Jiráskova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	5742
Datum aktualizace	10.10.2026
K dispozici od	10.10.2026
Poloha objektu	Řadový

Zdeňka Hospodková
Tel.: +420 732 449 543
E-mail: hospodkova@bezpobocky.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Zastavěná plocha m^2	112
Užitná plocha m^2	120
Plocha parcely m^2	1092
Celková podlahová plocha m^2	1092
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	10.10.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Zdeňka Hospodková
Tel.: +420 732 449 543
E-mail: hospodkova@bezpobocky.cz