



Prodej, rodinný dům, Lučice

Lučice, Havlíčkův Brod

cena u makléře

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Lučice nedaleko Havlíčkova Brodu, který může být zajímavou volbou pro rodinné bydlení, ale stejně tak jako chalupa pro rekreaci a odpočinek. Dům má příjemnou dispozici a nabízí prostor pro bydlení i další úpravy podle představ nového majitele. V přízemí se nachází kuchyň, na kterou navazuje obývací pokoj, dále ložnice, koupelna a samostatné wc a komora, ze které je možné vytvořit další pokoj. V patře jsou dva pokoje, přičemž z jednoho z nich je přímý vstup na terasu. K dispozici a rekonstrukci je také prostorná půda. Nemovitost prošla od roku 2020 částečně započatou rekonstrukcí, která se týkala zejména koupelny, toalety, kuchyně a obývacího pokoje. Dům je tak možné postupně dokončit a upravit podle vlastních představ. Okna jsou původní dřevěná, vytápění kamny na tuhá paliva. Je zde obecní vodovod, kanalizace je vedena před domem stejně jako přípojka plynu. Je zde uzavřený dvůr se stodolou, která může sloužit i jako garáž. Pokud hledáte nemovitost s charakterem, soukromím a možností vytvořit si domov přesně podle svých představ, může být právě tento dům zajímavou příležitostí.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Havlíčkův Brod
Obec	Lučice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	5763
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	24.11.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená

Zdeňka Hospodková
Tel.: +420 732 449 543
E-mail: hospodkova@bezpobocky.cz

Číslo nabídky: 5763
https://bezpobocky.cz/reality/5763/

Umístění objektu	Klidná část obce
Byty	3 pokoje
Zastavěná plocha m^2	138
Užitná plocha m^2	110
Plocha parcely m^2	533
Celková podlahová plocha m^2	902
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Datum nastěhování	24.11.2026
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Patrový
Stav objektu	V rekonstrukci
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Zdeňka Hospodková
Tel.: +420 732 449 543
E-mail: hospodkova@bezpobocky.cz