



Prodej, rodinný dům, Čejetice u Mladé Boleslavi

Pod ořechy, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav

cena u makléře

Hledáte bydlení, kde budete mít dostatek prostoru pro celou rodinu, velkou zahradu, bazén a zároveň možnost podnikání přímo doma? Dům v oblíbené a klidné lokalitě Čejetice u Mladé Boleslavi nabízí kombinaci, která se na trhu objevuje jen zřídka. Dispozice domu je řešena ve více výškových úrovních a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. V dolní části domu se nachází ložnice, koupelna, samostatná toaleta a technická místnost. Přímo z chodníku je vstup do bývalé provozovny kadeřnictví o velikosti 25 m2, prostor nyní majitel využívá jako pokoj pro hosty. Využití tohoto místa může být široké - kosmetika, kadeřnictví, pedikúra či manikúra, kancelář apod. O úroveň výše navazuje kuchyně, prostorná jídelna a obývací pokoj, pracovna a další toaleta. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu. Atmosféru příjemně doplňují krbová kamna. V horní části domu jsou další dvě ložnice a koupelna s vanou a toaletou. Dům tak nabízí dostatek soukromí i pro větší rodinu nebo vícegenerační využití. Velkým benefitem nemovitosti je rozlehlá zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, děti, zahradničení i trávení času s rodinou a přáteli. Je zde prostorná terasa s krbem a udírnou, velký bazén, zahradní domek, který je podsklepený a může sloužit jako sklad, zázemí pro zahradu, případně svojí velikostí nabízí zajímavý potenciál pro budoucí úpravu na další využitelný prostor. Jedním z velkých benefitů této nemovitosti je velká samostatná garáž (85m2), která je kolaudována pro podnikání. Pro rodinu, která podniká, může být tato kombinace bydlení a vlastního pracovního zázemí velmi praktická. Dům má plastová okna, měděné rozvody elektřiny, odpady v plastu. V současné době je vytápění řešeno elektrickými panely, přípojka plynu je před domem. Obecní vodovod je přiveden. V současné době je zde septik, kanalizace je před domem a je možné ji napojit. Před 20ti lety proběhla oprava střešní krytiny. Čejetice patří mezi vyhledávanou lokalitu v docházkové vzdálenosti Mladé Boleslavi, která nabízí dostatek pracovních příležitostí. Pokud hledáte nemovitost, kde se můžete realizovat, stojí tento dům za osobní prohlídku. Financování vám rádi pomůžeme vyřešit.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Mladá Boleslav
Ulice	Pod ořechy
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Zdeňka Hospodková
Tel.: +420 732 449 543
E-mail: hospodkova@bezpobocky.cz

Číslo nabídky: 5738
https://bezpobocky.cz/reality/5738/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	5738
Datum aktualizace	03.10.2026
K dispozici od	03.10.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Byty	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	260
Užitná plocha m^2	243
Plocha parcely m^2	2575
Celková podlahová plocha m^2	2575
Elektřina	230 V, 400 V
Doprava	Vlak, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, Asfaltová
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	03.10.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace, septik
Plyn	Plynovod

Zdeňka Hospodková
Tel.: +420 732 449 543
E-mail: hospodkova@bezpobocky.cz