



Prodej, rodinný dům, Bahno, Kutná Hora

Bahno, Černíny, Kutná Hora

3 630 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Bahno, obce Černíny, okres Kutná Hora, který je ideální pro rodiny s dětmi. Tento přízemní dům o užitné ploše 80 m² a ploše parcely 388 m² poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život. Dům se nachází v samostatné poloze a během pěti let prošel rekonstrukcí. Je zde nová elektroinstalace, rozvody vody, podlahy, štuky, plastová okna, koupelna s WC. V přízemí domu se nachází vstup do prostorné chodby, ze které je vlevo přístup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Naproti vstupním dveřím je situována koupelna s WC a vpravo se nachází ložnice. Velkým benefitem nemovitosti je půdní prostor, který nabízí možnost vybudování dalších obytných místností dle vašich představ. Na dům navazuje stodola, jejíž součástí je vstup do kotelny vybavené kotlem na tuhá paliva a elektrokotel. Na kotelnu dále plynule navazuje stodola, která nabízí široké možnosti využití. Na pozemku se dále nachází menší zahradní domek, vhodný k odpočinku nebo uskladnění zahradního nářadí. V obci je zajištěna dobrá dopravní dostupnost - vlaková zastávka se nachází v docházkové vzdálenosti od domu, stejně jako autobusová zastávka se spojením na směr Čáslav, Kutná Hora. S financováním vám rádi pomůžeme. Jednou z největších předností této nemovitosti je velká zahrada, která poskytuje ideální místo pro hry a venkovní aktivity. Zahrada je bezpečně oplocena, což zajišťuje klid a pohodu při hraní dětí venku. Můžete zde vybudovat dětské hřiště, záhonky nebo prostor na grilování, a tím vytvořit ideální místo pro rodinné oslavy a setkání. Okolní prostředí je velmi vhodné pro rodiny s dětmi, jelikož se v blízkosti nacházejí školy, parky a další atrakce, které potěší děti všech věkových kategorií. Oblast je dobře dostupná veřejnou dopravou, což umožňuje snadný přístup do okolních měst a obcí. Dům je vybaven vším potřebným pro pohodlí rodiny. Topení zajišťuje kotel na tuhá paliva a elektrokotel, takže nemusíte mít obavy o teplou vodu a vytápění v chladných měsících, které supluje bojler na elektrický ohřev. Dále je dům napojen na vodovod a odpad je řešen septikem. Materiál vozovky je asfaltový, což usnadňuje přístup k domu a zajišťuje pohodlné parkování v okolí. Místní doprava je zajištěna vlakem a autobusy, což poskytuje další možnosti pro cesty do vzdálenějších destinací. Tento rodinný dům v obci Bahno může být vaším novým domovem, který bude plný rodinné atmosféry a bezpečných chvil strávených s vašimi blízkými. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	3 630 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Kutná Hora
Obec	Černíny

Zdeňka Hospodková
Tel.: +420 732 449 543
E-mail: hospodkova@bezpobocky.cz

Číslo nabídky: 5747
https://bezpobocky.cz/reality/5747/

Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	5747
Datum aktualizace	28.10.2026
K dispozici od	20.10.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	2 pokoje
Užitná plocha m^2	80
Plocha parcely m^2	388
Elektřina	230 V, 400 V
Doprava	Vlak, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	20.10.2026
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Septik

Zdeňka Hospodková
Tel.: +420 732 449 543
E-mail: hospodkova@bezpobocky.cz