



Prodej, rodinný dům, 141 m², Šachotín - Šlapanov

Šachotín, Šlapanov, Havlíčkův Brod

cena u makléře

Sháníte dům s velkým pozemkem, rybníkem a na klidném místě s dobrou dostupností do města? Nabízíme prodej zemědělské usedlosti se dvěma bytovými jednotkami, každá se samostatným vchodem. Dispozičně jde o 3kk s koupelnou, WC, komorou a užitnou plochou 74 m². Druhá bytová jednotka 3+1 s koupelnou, WC, komorou a užitnou plochou 67 m². Součástí zemědělské usedlosti je velký oplocený pozemek o rozloze 9.181 m², chovný rybník o rozloze 4 295 m², který je v osobním vlastnictví majitele domu. Dále jsou zde velké stodoly a bývalé chlévy, které nabízí další prostor třeba pro vaše podnikání. Dům je částečně podsklepen. Nově byl vyměněn úsporný a ekologický kotel na dřevo se dvěma akumulacími nádržemi. Společně pak se solárním ohřevem teplé užitkové vody zaručuje velmi nízké provozní náklady na bydlení. Voda je pak zavedena z nedalekého lesního pramene společného pro několik sousedních domů. Navíc má nemovitost vlastní vydatnou studnu. Tímto jsou náklady na vodu minimální. Nemovitost tak nabízí bydlení v krásné přírodě Vysočiny s dobrou dostupností do města Přibyslav, Havlíčkův Brod, Jihlava. Financování zajistíme

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Havlíčkův Brod
Obec	Šlapanov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	5365
Datum aktualizace	23.05.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m ²	323
Užitná plocha m ²	141
Plocha parcely m ²	13476
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Rok kolaudace	1990
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	1

POPIS DOMU

Zdeňka Hospodková
Tel.: +420 732 449 543
E-mail: hospodkova@bezpobocky.cz

Číslo nabídky: 5365
<https://bezpobocky.cz/reality/5365/>

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobry
Voda	Voda - studna
Odpad	Septik, jímka
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.