



# Prodej RD v Třešti

Na Spojce, Třešť, Jihlava

## cena u makléře

V exklusivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 1+1 s možností vybudovat půdní vestavbu a rozšířit tak dispozici domu až na 3+1. Tento rodinný dům nabízí řadu výhod pro budoucí majitele, mimo jiné i tím, že se nachází v žádané lokalitě ulice Na Spojce v centru města a poskytuje tak docházkovou vzdálenost ke všem potřebným službám ve městě jako jsou obchody, základní a střední škola, školka, lékaři a ostatních služby. Okna obývacího pokoje a kuchyně jsou situovány na jižní stranu a snižují tak celkové náklady na vytápění. Dům je částečně podsklepený, je napojený na městský vodovod a kanalizaci, elektřina 220V je původní s rozvody v hliníku, vytápění zajišťují nástěnná elektrická topná tělesa, nebo lze k vytápění využít krbová kamna v obývacím pokoji. Menší zahrádka před domem je oplocena neprůhledným plotem díky čemuž Vám poskytne dostatek soukromí k případnému posezení s přáteli, slunění, nebo dětským hřm. Dále se zde nachází i zděná kolna, kterou lze využít k uskladnění různého vybavení a kol, nebo ji předělat a rozšířit na venkovní posezení s přáteli. Další nespornou výhodou tohoto domu je možnost získání dotace "Oprav dům po babičce" se zajímavou úrokovou sazbou čímž si nový majitel významným způsobem sníží celkové náklady nutné na rekonstrukci tohoto domu. Tento dům je také zajímavou investiční příležitostí, protože je v současné době pronajímán a plyne z něj nájemné ve výši 7.500,- Kč/ měsíčně + energie, které si hradí nad rámec uvedeného nájemného nájemce sám přímo jednotlivým dodavatelům. Samotná poloha města Třešť je výhodná i z hlediska výborné dopravní dostupnosti v řádu několika minut do Jihlavy jak autem, tak autobusem, nebo vlakovým spojením, které jezdí bez přestupu až do Havlíčkova Brodu. Další výhodou domu je skutečnost, že na něm nevázne žádná zástava vůči hypotečním bankám apod. a je možno jej ihned použít jako zástavu pro Váš případný hypoteční úvěr. S výběrem vhodného hypotečního úvěru na financování nákupu tohoto domu Vám rádi pomohou specialisté z našeho portálu PorovnejHypo.cz a Vy se tak můžete spolehnout, že Vám doporučíme financování Vaší nemovitosti přímo na míru a dále Vás provedeme celým procesem nákupu a financování. Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, nebo bližší informace neváhejte kontaktovat makléře zakázky.

### CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Jihlava
Obec	Třešť
Ulice	Na Spojce
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	5377
Datum aktualizace	23.05.2024
K dispozici od	01.07.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	2 pokoje
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	76
Užitná plocha m <sup>2</sup>	76

**Aleš Kamaryt**

Tel.: +420 725 256 161

E-mail: ales.kamaryt@bezpobocky.cz

Číslo nabídky: 5377

<https://bezpobocky.cz/reality/5377/>

Plocha parcely m <sup>2</sup>	122
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	76
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální tuhá paliva, lokální elektrické
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	10
Plocha zahrady m <sup>2</sup>	46
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	01.07.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	1

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.