



Prodej družstevního bytu 3+1, Měchenická, Praha

Měchenická, Praha, Hlavní město Praha

8 500 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji byt 3+1 v Měchenické ulici, Praha 4, Spořilov. Celková plocha bytu je 78 m2. Byt má 3 samostatné neprůchozí pokoje, prostornou předsíň, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Mezi vstupem do bytu a výtahem jsou dvoje vstupní dveře oddělené chodbičkou. Po příchodu do bytu se ocitnete v prostorné předsíni, vlevo se nachází velký obývací pokoj spojený s kuchyní, která je oddělena přepážkou. Proti hlavním dveřím bytu je koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, vedle ní pak samostatné WC. Vpravo od vstupu do bytu se nachází vchody do dvou pokojů, menšího a většího, ze kterého se vchází na balkon. Balkon je podél celého tohoto pokoje. Byt je orientován na sever a západ, jsou odtud krásné výhledy na obě tyto strany. Okna jsou plastová a zajišťují hodně světla. Byt tak působí slunečně a světle. K bytu náleží sklepní kóje. Dům je cihlový, jeho předností je nízká energetická náročnost (B). Byt je v družstevním vlastnictví, dům je skvěle udržován a modernizován díky výborně fungujícímu bytovému družstvu. Byt je vhodný pro úpravu podle Vašich představ. Není dosud plně vyklizený. Vzhledem ke skvělé poloze a blízké občanské vybavenosti je vhodný pro rodinu s dětmi. V případě Vašeho zájmu mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	8 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Záběhlice
Ulice	Měchenická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	5756
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Cihlová

Ing. Petr Brantl
Tel.: +420 608 580 145
E-mail: brantl@bezpobocky.cz

Umístění objektu	Sídliště
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	346
Užitná plocha m^2	78
Celková podlahová plocha m^2	78
Plocha balkónu m^2	4
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1970
Počet podlaží objektu	11
Číslo podlaží v domě	8

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	148/2007 Sb.
Spotřeba	61,3 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Petr Brantl
Tel.: +420 608 580 145
E-mail: brantl@bezpobocky.cz