



Prodej bytu 1+1 v Hodicích

Hodice, Jihlava

2 590 000 Kč

V exklusivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji nízkonákladový byt o dispozici 1+1 v obci Hodice. Byt se nachází v přízemí zatepleného bytového domu. V nejbližší době proběhne na domě renovace střechy, která ještě zlepší energetické podmínky domu. Byt má kvalitní plastová okna a vytápění bytu spolu s teplou vodou je zajištěno vlastním plynovým kotlem, protože platíte opravdu jen to co si v bytě sami spotřebujete. Plynový kotel byl cca před 4 lety měněn za nový úsporný. Byt je ideální jako investice, protože je v bytě dlouhodobě bezproblémový nájemník, se kterým lze pokračovat v nájemní smlouvě a nemusíte tak složitě hledat nového kvalitního nájemníka. V případě, že se rozhodnete byt využít k vlastnímu bydlení vypoví současný majitel nájemní smlouvu a vy převezmete prázdný byt bez nájemníka. V blízkosti bytu se nachází vlaková zastávka, s přímým vlakovým spojením bez přestupu přes Kostelec, do Jihlavy a dále až do Havlíčkova Brodu. Autobusové spojení díky poloze Hodic na silnici Telč - Třešť - Jihlava je také velmi dobré. Poloha Hodic je ideální pro ty, kteří hledají klid a sousedskou pohodu vesnice ale s celkovým komfortem občanské vybavenosti, který se nachází v 2 km vzdálené Třešti, kam se dá pohodlně dojít i s kočárkem po nově vybudované cyklostezce (na kole 5 minut). K bytu náleží podíl na přilehlé zahradě a 4 pozemcích pod garážemi. Náklady na provoz bytu jsou velmi nízké měsíční platba na fond oprav, vodné, stočné atd činí 1.406,-- Kč/měs., zálohy na elektrickou energii a plyn jsou nyní nastaveny vyšší a činí 1.000,-- /měs. za elektřinu a 1.500,-- /měs. za plyn. Každý rok se ale vrací přeplatek cca 10.000,--. V případě Vašeho zájmu mne neváhejte kontaktovat pro bližší informace, nebo prohlídku bytu.

CENA

Cena bytu	2 590 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Jihlava
Obec	Hodice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	5716

Aleš Kamaryt
Tel.: +420 725 256 161
E-mail: ales.kamaryt@bezpobocky.cz

Datum aktualizace	25.08.2026
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	418
Užitná plocha m^2	31
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1980
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná (Příloha)
Vyhláška	148/2007 Sb.
Spotřeba	163,5 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Aleš Kamaryt
Tel.: +420 725 256 161
E-mail: ales.kamaryt@bezpobocky.cz