



Prodej, byt 3+1, 70 m2, Přibyslav

Nerudova, Přibyslav, Havlíčkův Brod

cena u makléře

Pokud hledáte prostorný byt s balkonem, dostatkem úložného prostoru a bonusem, jako je garáž u domu, zahrádka a pergola, může být právě tento byt tím pravým místem pro váš nový domov. Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 s garáží, zahrádkou a pergolou, který se nachází ve 3. patře bytového domu ve městě Přibyslav. Je zde prostorný obývací pokoj, na který navazuje kuchyň, dále dětský pokoj a ložnice. Koupelna a WC jsou samostatné. Velkým bonusem je prostorný balkon, ideální pro odpočinek nebo posezení s krásným výhledem a město a okolí. Byt je v současné době vytápěn elektrokotlem. Budoucí majitel má však možnost způsob vytápění změnit a popřípadě zřídit plynové vytápění. Jsou zde plastová okna, nové podlahové krytiny a rekonstrukce koupelny a WC cca 15 let. Ve městě Přibyslav je kompletní občanská vybavenost. Kousek od domu je MŠ, nedaleko také ZŠ, obchody, služby, restaurace, kulturní a sportovní vyžití. Výborná je i dopravní dostupnost. Město má vlakové a autobusové spojení, díky kterému se pohodlně dostanete například do Havlíčkova Brodu nebo Žďáru nad Sázavou a dostupnost směr Praha-Brno. Financování vám rádi pomůžeme zařídit.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Havlíčkův Brod
Obec	Přibyslav
Ulice	Nerudova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	5748
Datum aktualizace	27.10.2026
K dispozici od	27.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Zdeňka Hospodková
Tel.: +420 732 449 543
E-mail: hospodkova@bezpobocky.cz

Číslo nabídky: 5748
https://bezpobocky.cz/reality/5748/

Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	72
Plocha balkónu m^2	8
Počet garáží	22
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Dlážděná
Plocha sklepa m^2	10
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	27.10.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	199 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Zdeňka Hospodková
Tel.: +420 732 449 543
E-mail: hospodkova@bezpobocky.cz