



# Prodej, byt 2+1, 56 m<sup>2</sup>, Jihlava

U Hřbitova, Jihlava, Jihlava

## cena u makléře

Sháníte byt na klidném místě v Jihlavě? Nabízíme prodej bytu 2+1 v žádané lokalitě U Hřbitova. Byt o celkové podlahové ploše 56m<sup>2</sup> nabízí velký potenciál pro nového majitele. Dispozice bytu je prostorná a příjemná, s užitnou plochou 54m<sup>2</sup>. K bytu patří balkon -2 m<sup>2</sup>. Po rekonstrukci lze vytvořit interiér dle svých představ a preferencí. Je zde chodba, kam se vejde velký úložný prostor, samostatná koupelna a WC (jádro původní), ložnice a velký obývací pokoj s balkonem a krásným výhledem. Obývací pokoj je dispozičně do tvaru L, je možnost dalšího úložného prostoru nebo přepažení a vytvoření spací části. Záleží na vašem pojetí. Byt se nachází na 9. podlaží z celkových 9 podlaží objektu, což zaručuje klid a výhled na okolní krajinu. Dům prošel kompletní revitalizací (plastová okna, zateplení domu, oprava střechy, výtahy apod). Energetická třída B/C. Tato nemovitost je vhodná pro jednotlivce, páry nebo malou rodinu, kteří ocení klidnou lokalitu, dobrou dostupnost služeb a příjemné prostředí. Nedaleko je MŠ, ZŠ, obchody, cyklostezka, hřiště pro malé i větší děti, dobrá docházková vzdálenost do nemocnice, zastávka MHD a možnost procházek do přírody. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

### CENA

|         |                |
|---------|----------------|
| Cena:   | Cena u makléře |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Obec                       | Jihlava    |
| Ulice                      | U Hřbitova |
| č. domovní / č. orientační | Skryto     |

### INFORMACE O NABÍDCE

|   |                  |
|---|------------------|
| Typ smlouvy                             | Prodej           |
| Číslo zakázky                           | 5370             |
| Datum aktualizace                       | Včera            |
| K dispozici od                          | 01.03.2024       |
| Druh objektu                            | Panelová         |
| Umístění objektu                        | Klidná část obce |
| Vybaveno                                | Ne               |
| Užitná plocha m <sup>2</sup>            | 54               |
| Celková podlahová plocha m <sup>2</sup> | 56               |
| Ostatní                                 | Výtah            |
| Rok kolaudace                           | 1970             |
| Datum nastěhování                       | 01.03.2024       |
| Počet podlaží objektu                   | 9                |
| Číslo podlaží v domě                    | 9                |

### POPIS BYTU

|                |        |
|----------------|--------|
| Kategorie      | Byty   |
| Dispozice bytu | 2+1    |
| Vlastnictví    | Osobní |

Stav bytu  
Odpad  
Plyn

Dobrý  
Kanalizace  
Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída  
Vyhláška

G - Mimořádně neekonomická  
264/2020 Sb.