



Prodej, byt 1+kk, 42 m2, Žďár nad Sázavou

Hrnčířská, Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou

cena u makléře

Nabízíme k prodeji elegantní byt o velikosti 1+kk, situovaný v prestižní lokalitě na ulici Hrnčířská v žádané části obce Žďár nad Sázavou. Tento výjimečný cihlový byt s celkovou plochou 42 m² a užitnou plochou 35 m² je umístěn v prvním patře pětipodlažního objektu, který se pyšní velmi dobrým stavem, a zároveň nabízí moderní a komfortní bydlení. Interiér bytu je obohacen o částečné vybavení a disponuje vzdušným prostorem, který je ideální pro klidné bydlení nebo jako investiční příležitost. Je zde na zakázku vyrobené skládací dvojlůžko a moderní kuchyně včetně vestavných spotřebičů. Na balkoně o velikosti 7 m² si můžete vychutnat ranní kávičku. Tento byt je také bezbariérový, což zaručuje snadný přístup pro všechny. Parkování je zajištěno jedním parkovacím stáním. Komfortní bydlení doplňuje moderní podlahové vytápění, čímž se zajišťuje příjemné mikroklima po celý rok. Dům je vybaven centrálním dálkovým topením, a stejně tak je zajištěn centrální dálkový ohřev vody. K dispozici jsou také všechny potřebné inženýrské sítě, včetně vodovodu, kanalizace, plynovodu a elektřiny s napětím 230 V. Dům se nachází ve výjimečné lokalitě, která je výborně dostupná veřejnou dopravou, včetně vlaku, MHD a autobusu. Okolí nabízí všechny potřebné služby a možnosti vyžití, které zajišťují pohodlný životní styl. Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají komfortní a moderní bydlení v klidném prostředí se snadným přístupem do města. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Žďár nad Sázavou
Ulice	Hrnčířská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	5757
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	08.11.2026

Zdeňka Hospodková
Tel.: +420 732 449 543
E-mail: hospodkova@bezpobocky.cz

Číslo nabídky: 5757
https://bezpobocky.cz/reality/5757/

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	430
Užitná plocha m^2	35
Celková podlahová plocha m^2	42
Plocha balkónu m^2	7
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, Asfaltová
Rok kolaudace	2024
Datum nastěhování	08.11.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	82 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Zdeňka Hospodková
Tel.: +420 732 449 543
E-mail: hospodkova@bezpobocky.cz