



Dům 6+1 ve Vísce u Chotěboře.

Víska, Havlíčkův Brod

cena u makléře

Prostorný a udržovaný dům 6+1 ve Vísce u Chotěboře. Podlahová plocha 180 m². Parcela 1437 m². Dvě garáže. Podsklepený. S velkou oplocenou zahradou se skleníkem a ovocnými stromy, venkovní kuchyní, posezením a udírnou. Plynový kotel, septik, obecní vodovod. V obci MŠ, fotbalové hřiště. DŮM: Do domu se vstupuje hlavním vchodem se zádveřím z ulice a velkou výhodou je i vnitřní vstup z garáže a ze sklepa. Dům má také zadní vchod do zahrady. Podsklepený dům má velkou garáž, kotelnu, uhelnu, a dvě sklepní místnosti. V přízemí je kuchyň, na kterou navazuje jídelna a prostorný slunný obývací pokoj. Dále je zde neprůchozí ložnice a dětský pokoj, samostatná před pěti lety zrenovovaná koupelna, WC, šatna a zádveří. Po velkém schodišti vyjdete do patra, kde je pokoj s balkonem, dva samostatné pokoje a dva půdní prostory, které lze využít na další koupelnu a šatnu - dle vašich představ. Vytápění je plynovým kotlem, odpady - septik, vodovod je obecní. Dům lze okamžitě a bez větších úprav užívat. ZAHRADA: Na dům navazuje krásná a stále udržovaná zahrada s ovocnými stromy, skleníkem a kolnou. Na tuto zahradu je vjezd z obecní cesty za domem. Pozemek je kompletně oplocen. Za domem je další zděná garáž, posezení s udírnou a zázemí s venkovní kuchyní. LOKALITA: Víska se nachází 6 km od města Chotěboř, kde je kompletní občanská vybavenost. Jestliže využíváte autobus, zastávka je přímo naproti domu. V obci Víska je MŠ, fotbalové hřiště, spolek Sokol. Obec opakovaně získává ocenění v soutěži "Vesnice Vysočiny". Naposledy v roce 2022 za podporu předškolního vzdělávání nebo za podporu sportu v obci. Víska leží v podhůří Železných hor, v údolí řeky Doubravy a Novoveského potoka. K vodní nádrži Seč je to cca 12 km. Kontaktujte nás a přijďte na prohlídku. Těšíme se na Vás! -----
----- dispozice 6+1 podlahová plocha 180 m² plocha parcely 1437 m² osobní vlastnictví dům cihlový stav dobrý celkově v objektu podlaží 2 plynovod, obecní vodovod, septik průkaz energetické náročnosti G - mimořádně nevhodná spotřeba 473 kWh/m² za rok Zaujala Vás nabídka, chcete ji sdílet s rodinou či přáteli, snadno se vracet k jejímu prohlížení ? Tato nemovitost má vlastní stránku. Více na : <https://karel-sulc.cz/dum-6-1-ve-visce-u-chotebore>

CENA

Cena: Cena u makléře
Provize + provize RK

LOKALITA

Okres Havlíčkův Brod
Obec Víska
Ulice Skryto
č. domovní / č. orientační Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 5426 |
| Datum aktualizace | 22.10.2024 |
| K dispozici od | 25.09.2024 |
| Poloha objektu | Samostatný |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Dispozice | 5 a více pokojů |
| Vybaveno | Částečně |
| Zastavěná plocha m ² | 120 |
| Užitná plocha m ² | 180 |
| Plocha parcely m ² | 1473 |
| Počet garáží | 2 |
| Elektřina | Elektro - 230 V, Elektro - 400 V |
| Zástavba | Obytná |
| Topení | Lokální plynové |
| Doprava | Silnice, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Datum nastěhování | 25.09.2024 |
| Podlaží podzemní | 1 |
| Počet podlaží objektu | 2 |

POPIS DOMU

| | |
|-----------|------------------------|
| Kategorie | Domy |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Patrový |
| Stav domu | Velmi dobrý |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad | Septik |
| Plyn | Plynovod |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|------------------------|
| Třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |